

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**безвозмездного пользования государственным имуществом**

город Улан-Удэ

«01» августа 2014 г.

**Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Республиканский Бурятский национальный лицей-интернат №1»,** именуемым в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Жалсанова Баира Баторовича, действующего на основании Устава и приказа Министерства образования и науки Республики Бурятия от 13 сентября 2005 г. № 624, с одной стороны и **государственного автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей Республики Бурятия (детская школа искусств) «Бурятская республиканская цирковая школа»,** в лице директора Афанасьевой Натальи Юрьевны, действующей на основании Устава и приказа Министерства культуры Республики Бурятия от 01.09.2009г. № 58, со второй стороны, (далее - Стороны) в соответствии с п. 3 ч. 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и п. 6.1 Положения о порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование объектов государственной собственности Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 15.07.2002 № 187, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### **1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование следующее государственное имущество: **каб. №№ 31,38 (1 этаж); 13 (2 этаж) Литер Б площадью 377,7 кв. м.,** находящиеся в учебном корпусе, расположенного по адресу г. Улан-Удэ, ул. Чертенкова д. 30, далее по тексту именуемое «Имущество», **в целях реализации образовательных программ дополнительного образования детей в области циркового искусства** на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Общая площадь переданного в безвозмездное пользование помещения составляет **377,7 (триста семьдесят семь целых семь) кв. м** согласно копии технического паспорта административного здания, составленного по состоянию на 20 сентября 2009 г. инв. № 123 ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное БТИ» Филиал по Республике Бурятия, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1).

Ссудополучателю предоставляется право пользования частью земельного участка, необходимой для использования Имущества в соответствии с его назначением.

1.2. Имущество, переданное в безвозмездное пользование, является государственной собственностью Республики Бурятия.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет переход права собственности на это Имущество к Ссудополучателю.

1.4. Предоставленное в безвозмездное пользование Имущество не обременено правами третьих лиц.

1.5. К дате подписания настоящего Договора Ссудополучатель произвел осмотр принимаемого в безвозмездное пользование Имущества, ознакомлен со всеми его характеристиками и претензий по состоянию Имущества к Ссудодателю не имеет.

Ссудодатель не несет ответственности за недостатки Имущества, которые были оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности или при передаче Имущества в безвозмездное пользование.

1.6. Срок действия настоящего Договора – **5 (пять) лет.**

1.7. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи с указанием фактического состояния передаваемого Имущества (приложение № 2).

Акт приема-передачи составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

1.8. Все улучшения переданного в пользование Имущества производятся Ссудополучателем с письменного разрешения Ссудодателя. Произведенные Ссудополучателем за счет собственных средств улучшения Имущества, переданного в безвозмездное пользование, отделимые без вреда для Имущества, могут быть переданы с согласия Ссудодателя в собственность Ссудополучателя после прекращения Договора. Стоимость неотделимых улучшений Имущества не возмещается Ссудополучателем, даже если они были произведены за счет его средств с согласия Ссудодателя.

1.9. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

1.10. Прекращение действия настоящего Договора, не влечет прекращения обязательств Сторон и не освобождает Ссудополучателя от ответственности за нарушение условий настоящего Договора и от исполнения обязательств по настоящему Договору.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1. Ссудодатель вправе:**

2.1.1. Проверять сохранность и использование по целевому назначению Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, и исполнение Ссудополучателем обязанностей по настоящему Договору.

2.1.2. Заявлять требования о взыскании штрафов (пеней), а также убытков в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1.3. С целью осуществления обязанностей, предусмотренных п. 2.2 настоящего Договора, требовать от Ссудополучателя представления необходимых материалов, документов, информации.

2.1.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

### **2.2. Ссудодатель обязуется:**

2.2.1. В течение 3-х дней с даты подписания настоящего Договора передать Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи.

2.2.2. Контролировать соблюдение Сторонами условий настоящего Договора.

2.2.3. При прекращении действия настоящего Договора принять Имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

### **2.3. Ссудополучатель вправе:**

2.3.1. В течение 3-х дней с даты подписания настоящего Договора принять Имущество от Ссудодателя по акту приема-передачи.

Использовать Имущество исключительно по целевому назначению, предусмотренному п. 1.1 настоящего Договора, и в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Требовать расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

### **2.4. Ссудополучатель обязуется:**

2.4.1. Нести риск случайной гибели Имущества с даты подписания акта приема-передачи.

2.4.2. Использовать Имущество исключительно по целевому назначению, предусмотренному п.1.1 настоящего Договора, и в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.3. При использовании Имущества соблюдать требования, предъявляемые к использованию Имущества, эксплуатировать Имущество в соответствии с принятыми нормами и правилами эксплуатации.

2.4.4. Содержать переданное в пользование Имущество в полной исправности и в соответствии с установленными санитарными нормами, нести бремя расходов по содержанию Имущества. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором Имущества и мест общего пользования здания, в котором расположено переданное в безвозмездное пользование Имущество, внутренних дворов здания, не переделывать и не разрушать ограждений на прилегающей к зданию территории.

2.4.5. Выполнять в установленные сроки требования и предписания Ссудодателя, органов государственного пожарного надзора и иных уполномоченных органов и организаций о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу экологическую и санитарную обстановку и сохранность Имущества; соблюдать иные технические, санитарные, противопожарные и другие требования, предъявляемые к пользованию помещениями; эксплуатировать Имущество в соответствии с принятыми нормами (правилами) эксплуатации, в том числе соблюдать нормы и правила производства ремонтных, строительных и реконструируемых работ в отношении Имущества.

2.4.6. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования Имущества, иного его улучшения, вызываемого потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и без согласования с органами пожарного, санитарно-эпидемиологического и энергетического надзора, другими уполномоченными органами и организациями. Для получения разрешения на проведение улучшений Имущества Ссудополучатель представляет Ссудодателю письменное заявление о проведении таких улучшений, предложения по условиям и срокам их проведения, а в случае капитального ремонта – с приложением дефектной ведомости.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольного переоборудования (перепланировки, переустройства) Имущества, нарушений целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, иных нарушений, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Имущество приведено в прежний вид за счет Ссудополучателя в срок, определенный односторонним предписанием Ссудодателя.

2.4.7. Не передавать Имущество, как в целом, так и частично в пользование третьим лицам, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, не отдавать права по настоящему Договору в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также не распоряжаться Имуществом иным образом, чем предусмотрено настоящим Договором.

2.4.8. Обеспечивать в любое время беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя в помещение, переданное в безвозмездное пользование, для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем обязанностей по настоящему Договору, а также незамедлительно предоставлять необходимые материалы и документацию, запрашиваемую представителями Ссудодателя.

2.4.9. Незамедлительно извещать Ссудодателя, о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать меры по устранению их причин и последствий, а также меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя, ГБОУ «Республиканский Бурятский национальный лицей-интернат №1» в помещение, переданное в безвозмездное пользование, работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб в случае возникновения аварийных ситуаций, для проведения работ по техническому обслуживанию инженерных сетей и коммуникаций, в том числе, связанных с общей эксплуатацией здания.

2.4.10. Соблюдать требования действующего законодательства и заключенных договоров в отношении земельного участка, прилегающего к зданию.

2.4.11. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием действия настоящего Договора, так и при досрочном расторжении настоящего Договора.

В день прекращения действия настоящего Договора возвратить Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором он его получил, с учетом нормального износа (исправном).

2.4.12. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника Имущества и притязаниях на Имущество со стороны иных лиц.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Если Ссудополучатель в течение действия настоящего Договора ухудшает состояние переданного в пользование Имущества, либо состояние возвращаемого Имущества в случае прекращения действия настоящего Договора хуже состояния, в котором он его получил, с учетом нормального износа, Ссудополучатель обязан возместить в сроки, установленные актом комиссии, причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

Ущерб определяется комиссией, создаваемой Ссудодателем с привлечением уполномоченных служб.

3.2. В случае наступления событий, повлекших невозможность использования Имущества, переданного по настоящему Договору, Ссудополучатель обязуется выплатить сумму причиненных убытков на счет Ссудодателя.

### **4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Вносимые изменения к настоящему Договору рассматриваются Сторонами в месячный срок и при согласии обеих Сторон оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Ссудодателем или Ссудополучателем в следующих случаях:

4.2.1. При неиспользовании Имущества Ссудополучателем, как в целом, так и частично, а также при использовании Имущества не по целевому назначению, предусмотренному п. 1.1 настоящего Договора;

4.2.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудодателем любого из обязательств, предусмотренных п. 2.4 настоящего Договора;

4.2.3. В случае нарушения, неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудодателем или Ссудополучателем иных обязанностей и условий, установленных настоящим Договором.

4.3. О расторжении настоящего Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 4.2.1 - 4.2.3 настоящего Договора, другая Сторона Договора предупреждается за 5 (пять) календарных дней.

4.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Бурятия в порядке, установленном действующим законодательством.

4.5. Помимо расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 4.2.1 - 4.2.3 настоящего Договора, каждая из Сторон вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от Договора, письменно предупредив об этом другую Сторону за 10 (десять) календарных дней.

### **5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Перемена собственника Имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

5.2. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь период его действия, в том числе в случаях, когда после его заключения законодательством установлены правила, ухудшающие положение Ссудополучателя.



к договору безвозмездного пользования  
государственным имуществом  
от 01.08.2014 № \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приема-передачи Имущества**  
**«01» августа 2014 г.**

Настоящий акт составлен о том, что Ссудодатель - Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Республиканский Бурятский национальный лицей-интернат №1», в лице директора Жалсанова Баира Баторовича, действующего на основании Устава и приказа Министерства образования и науки Республики Бурятия от 13 сентября 2005 г. № 624 передает, а Ссудополучатель - государственное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей Республики Бурятия (детская школа искусств) «Бурятская республиканская цирковая школа», в лице директора Афанасьевой Натальи Юрьевны действующего на основании Устава и приказа Министерства культуры Республики Бурятия от 01.09.2009г. № 58, принимает в соответствии с договором безвозмездного пользования государственным движимым имуществом от «01» августа 2014 г. № \_\_\_\_\_ (далее – Договор) в безвозмездное пользование государственное имущество, имеющее следующие характеристики:

1. Место нахождения: **комн. №№ 31, 38 (1 этаж); 13 (2 этаж) Литер Б площадью 377,7 кв. м., находящиеся в учебном корпусе, расположенного по адресу г. Улан-Удэ, ул. Чертенкова д. 30;**
2. Назначение, использование: **реализация образовательных программ дополнительного образования детей в области циркового искусства;**
3. Год постройки: 1959 г.;
4. Фундамент – **бутовый ленточный;**
5. Внутренние и наружные стены – **кирпичные, перегородки – деревянные оштукатуренные;**
6. Крыша – **метало черепица;**
7. Переданная площадь: **377,7 (триста семьдесят семь целых семь) кв. м;**
8. Переданное имущество находится: **каб. №38 на первом этаже, каб. №13 – на втором этаже без отдельного входа; каб. №31 на первом этаже с отдельным входом;**
9. Состояние переданного в безвозмездное пользование имущества:
  - а) стены (вид отделки, состояние): **штукатурка, побелка**
  - б) потолки, остекление, проемы (вид отделки, состояние): **на окнах установлены стеклопакеты**
  - в) полы (вид отделки, состояние): **дощатые, окрашенные**
  - г) высота потолков (м) – **2,96 м;**
  - д) отопление (наличие, состояние) – **центральное, в удовлетворительном состоянии;**
  - е) канализация (наличие, состояние) – **центральная, в удовлетворительном состоянии;**
  - ж) водопровод (наличие, состояние) – **центральный, в удовлетворительном состоянии;**
  - з) горячее водоснабжение (наличие) – **есть;**
10. Недостатки переданного в безвозмездное пользование Имущества, полностью или частично препятствующие использованию Имущества по назначению в соответствии с п.1.1 Договора, отсутствуют.

Имущество передал:  
ССУДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ / Б.Б. Жалсанов/

м.п., подпись

Имущество принял:  
ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ /Н.Ю. Афанасьева /

м.п., подпись